

Zásady ochrany osobních údajů

Společnost Invest Rent Property s. r. o., IČ: 07502907, se sídlem Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 302088 („Invest Rent Property“), provozovatel webových stránek <https://www.investrentproperty.cz/> („webové stránky“ nebo „web“), prohlašuje, že nakládá s osobními údaji v souladu s platnými a účinnými právními předpisy ČR v oblasti ochrany osobních údajů. Tyto Zásady zpracování osobních údajů („Zásady“) stanovují, jaké osobní údaje zákazníků a třetích osob jsou sbírány při registraci k zaslání katalogu a vyplňování a odesílání kontaktního formuláře a jaké údaje návštěvníků webových stránek jsou sbírány při návštěvě webové stránky a jakým způsobem je s nimi dále nakládáno.

1. Osobní údaje a jejich zpracování

1.1 Osobní údaje a účel zpracování osobních údajů

A. Osobní údaje jsou veškeré informace o identifikované a identifikovatelné osobě.

Identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména s odkazem na určitý identifikátor jako jméno, identifikační číslo, lokační údaje nebo síťový identifikátor, případně na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.

B. Za účelem zaslání katalogu zpracovává Invest Rent Property v roli správce e-mailové adresy návštěvníků webu, které poskytují na základě zájmu o zaslání katalogu. Za účelem vyřízení požadavku návštěvníka webu zaslání katalogu prostřednictvím kontaktního formuláře zpracovává Invest rent property jméno, e-mailovou adresu a případně další osobní údaje, které návštěvník při vyplňování kontaktního formuláře poskytne. Za účelem další komunikace anebo nabízení služeb zpracovává Invest Rent Property na základě předem uděleného souhlasu e-mailové adresy návštěvníků webu.

C. Při návštěvě webových stránek dochází i ke sběru dalších informací (blíže kapitola 3 těchto Zásad).

1.2 Třetí strany

A. Společnost Invest Rent Property předává osobní údaje pro daný účel následujícím zpracovatelům:

- Google LLC, se sídlem 1600 Amphitheatre Parkway Mountain View, CA 94043 USA (statistické vyhodnocování, cílení reklamy),
- Seznam.cz a.s., se sídlem Radlická 3294/10, 15000 Praha 5 - Smíchov (cílení reklamy),
- Smartlook.com, s.r.o., se sídlem Šumavská 524/31, Veverří, 602 00 Brno, Czech Republic (statistické vyhodnocování, cílení reklamy),
- Facebook, Inc., se sídlem 1601 Willow Road, Menlo Park, CA 94025, USA (cílení reklamy),
- případně dalším poskytovatelům zpracovatelských software, služeb a aplikací, které však v současné době Invest Rent Property nevyužívá.

2. Práva subjektů údajů

A. Mezi práva subjektů údajů, jejichž osobní údaje zpracovává Invest Rent Property, která jsou uvedena včetně dalších podrobností v Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 („nařízení“), patří zejm. tato práva:

- právo na informace a přístup ke zpracovávaným osobním údajům,
- právo na opravu nepřesných osobních údajů, které se týkají subjektu údajů a dále právo na výmaz, kterému odpovídá povinnost správce zlikvidovat osobní údaje, pokud je splněna alespoň jedna z podmínek stanovených v nařízení,
- právo na přenositelnost osobních údajů, jehož podstatou je možnost za určitých podmínek získat poskytnuté osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo následně předat tyto údaje jinému správci; subjekt osobních údajů má právo i na to, aby správce na jeho žádost předal jeho osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu jinému správci, je-li to technicky proveditelné,
- právo na omezení zpracování osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů, pokud jsou zpracovávány na základě oprávněných zájmů správce nebo třetí strany,
- právo na odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů.

B. Subjekt údajů, který má za to, že Invest Rent Property zpracovává osobní údaje v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, může požádat o vysvětlení nebo požadovat, aby Invest Rent Property odstranila závadný stav. Subjekt údajů má rovněž právo obrátit se se svou žádostí na Úřad pro ochranu osobních údajů.

3. Návštěva webových stránek

3.1 Web tracking

A. Za účelem zkvalitnění služeb a zajištění funkčnosti webových stránek dochází ke shromažďování a evidenci údajů, pomocí kterých je možné vyhodnocovat činnost uživatelů na webových stránkách a zpracovávat statistické výstupy. Přitom jsou všechny osobní údaje zpracovávány v anonymizované podobě.

B. Za účelem zajištění maximální uživatelské přívětivosti webových stránek a služeb využívá Invest Rent Property rovněž služeb společnosti Google LLC, se sídlem 1600 Amphitheatre Parkway Mountain View, CA 94043 USA, společnosti Seznam.cz a.s., se sídlem Radlická 3294/10, 15000 Praha 5 – Smíchov a společnosti Smartlook.com, s.r.o., se sídlem Šumavská 524/31, Veveří, 602 00 Brno, Czech Republic, které poskytují odpovídající technické prostředky (trackingové technologie). Tyto technologie pomáhají zjišťovat, jakým způsobem jsou využívány webové stránky a služby a jakým způsobem je možné zvýšit jednoduchost jejich používání. Dále umožňují pochopit chování zákazníka na webových stránkách za účelem snadnějšího a příjemnějšího nabízení služeb.

C. Při návštěvě webových stránek jsou pomocí pixelů umístěných na webových stránkách sbírány, shromažďovány a následně vyhodnocovány potřebné údaje. Tento nástroj zajišťuje propojení webových stránek s webovým prohlížečem návštěvníka, který zasílá informace o využívání webových stránek. Popis nástroje a zásady zpracování osobních údajů jsou uvedeny na těchto odkazech: <https://www.facebook.com/business/gdpr> a <https://blog.seznam.cz/2018/03/gdpr-a-reklama-na-seznamu-2-dil-odpovedi-na-vaseotazky/>.

3.2 Logovací soubory

A. Webový prohlížeč návštěvníka vysílá při každé návštěvě webových stránek informace o jeho uživatelských údajích. Datové přenosy, které se tímto způsobem ukládají do logovacích souborů, obsahují následující data: datum a čas návštěvy webových stránek, URL navštívené webové stránky, IP adresu, původní URL, z níž návštěvník na webové stránky přišel, množství přenesených dat a

informaci o user agent (hlavička, kterou posílají prohlížeče jako svou identifikaci) zaslanou webovým prohlížečem návštěvníka (případně i typ a verzi prohlížeče a použitý operační systém).

B. Vyhodnocení logovacích souborů slouží k odhalování chyb a jejich rychlému odstranění. Vyhodnocování také slouží k řízení kapacity serveru a přispívá ke zkvalitnění nabídky.

3.3 Cookies

A. Na webových stránkách jsou používány tyto cookies:

- technické cookies, které jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti při využívání webových stránek,
- soubory cookies, jejichž ukládání je podmíněno souhlasem návštěvníka, které pomáhají zlepšovat uživatelský dojem, usnadňují prohlížení webových stránek a nabízení služeb na míru zákazníkům a umožňují statistické měření nebo vyhodnocování za účelem zúčtování.

B. Návštěvník webových stránek má možnost ukládání souborů cookies zakázat, a to v nastavení webového prohlížeče. To může mít za následek nedostupnost některých funkcí webových stránek nebo snížení uživatelského dojmu.

4. Kontakt

A. V případě jakýchkoli dotazů, připomínek a žádostí týkajících se osobních údajů nebo těchto Zásad lze kontaktovat Invest Rent Property prostřednictvím

i) kontaktního formuláře umístěného na <https://www.investrentproperty.cz/kontakt/>,

ii) e-mailové adresy office@investrentproperty.cz anebo

iii) adresy Invest Rent Property s. r. o., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4.